

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 14
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного
района III проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –
улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном
административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях строительства многоквартирных домов средней этажности и объекта дошкольного образования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства. Проектной документацией предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения под планируемыми к размещению объектами капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
